

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Мозырский филиал

Калинковичское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 333/1915-2201
о государственной регистрации**

По заявлению от 07 апреля 2022 года № 862/22:1915

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 333/С-80362, расположенного по адресу: Гомельская обл., Калинковичский р-н, Липовский с/с, аг. Липов, ул. Советская, 31, площадь - 72.6 кв.м., назначение - Здание специализированное иного назначения, наименование - Здание КПП

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – гражданин Республики Беларусь Дупанов Денис Александрович (форма собственности - частная).

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 322385402601000118, расположенного по адресу: Гомельская обл., Калинковичский р-н, Липовский с/с, аг. Липов, ул. Советская, 31, площадь - 0.1123 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания здания комплексного приемного пункта (земельный участок для размещения объектов бытового обслуживания населения)

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель – гражданин Республики Беларусь Дупанов Денис Александрович.

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 07 апреля 2022 года

Регистратор Гавриловец Маргарита Анатольевна 1915

М.П.



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 322385402601000118

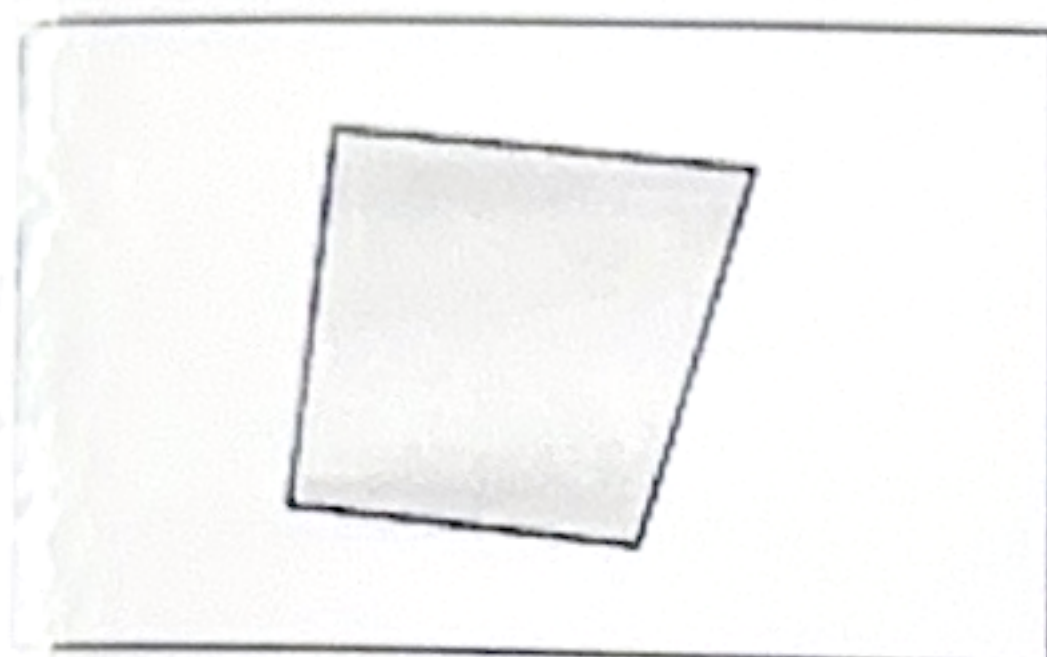
Площадь участка: 0,1123 га

Адрес: Гомельская обл., Калинковичский р-н, Липовский с/с, аг. Липов, ул. Советская, 31

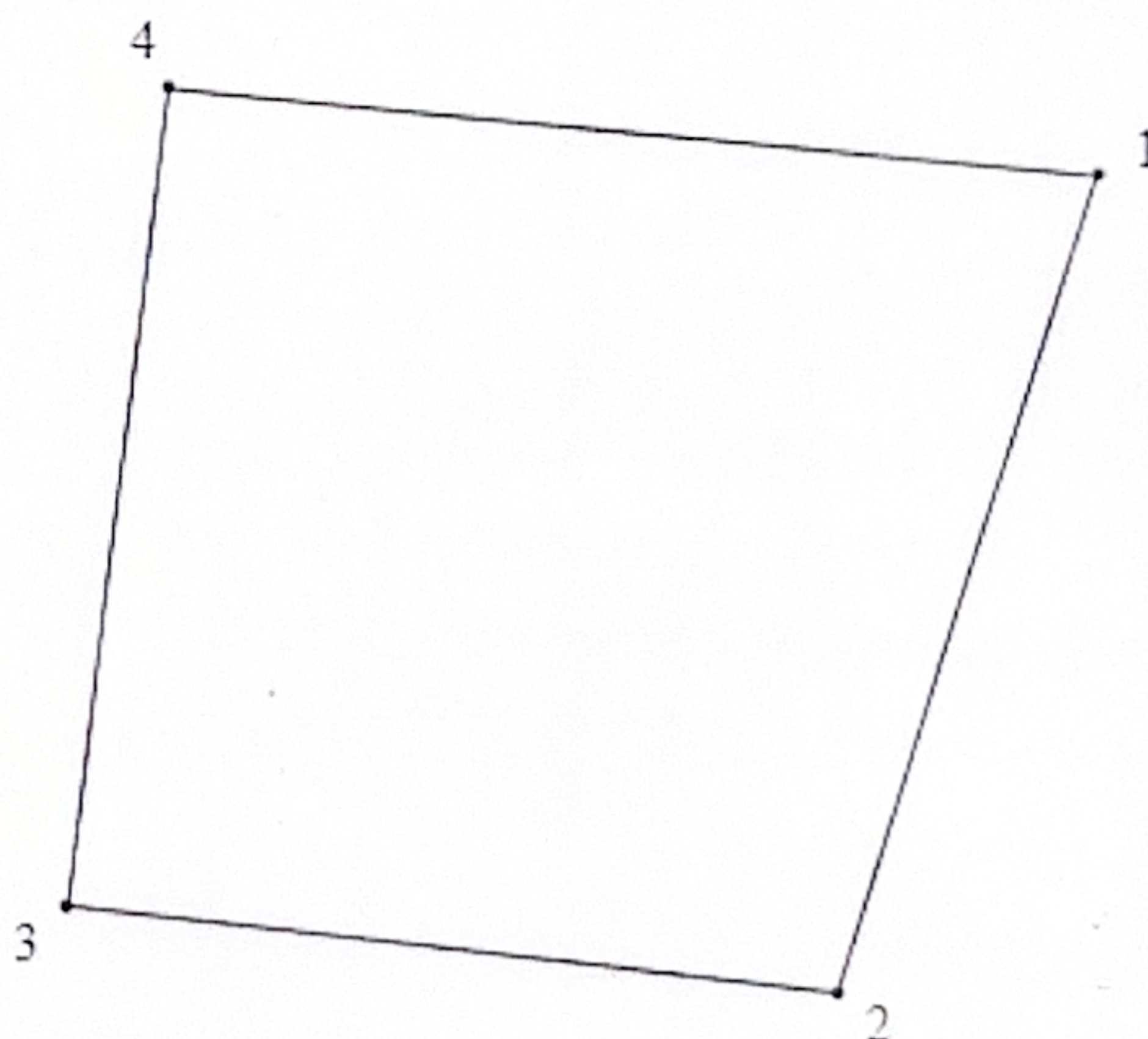
Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания здания комплексного приемного пункта (земельный участок для размещения объектов бытового обслуживания населения)

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	34.14
2 - 3	30.75
3 - 4	32.82
4 - 1	37.14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
0.2500 - граница земельного участка
• - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Калинковичское отделение государственного филиала
Республиканского государственного предприятия
"Гомельское агентство по землеустроительным
работам и кадастровому учету"

Гавриловец И. А.

07.04.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Рейдотуси.

Приложение 12
к Инструкции о порядке проведения технической
инвентаризации и проверки характеристик капитальных
строений (зданий, сооружений), незавершенных
законсервированных капитальных строений, изолированных
помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 06 июня 2013г.

Калинковичское бюро Мозырского филиала
РУП "Гомельское агентство по государственной

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование:

здание КПП

Назначение:

здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер:

333/С-

Адрес:

247749, Республика Беларусь,

Гомельская обл.,

Калинковичский р-н

Липовский с/с, аг. Липов,

ул. Советская, 31

Геокод: -

Паспорт составил:

(подпись)

(Санько А. Г.)

(фамилия, инициалы)

Дата составления 18 июня 2013г.

Паспорт проверил:

(подпись)

(Зиновенко Е. В.)

(фамилия, инициалы)

Дата проверки: 18 июня 2013г.

/ Уполномоченное должностное лицо начальник

(должность, подпись)

(Ефремова М. А.)

(фамилия, инициалы)

Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого имущества

" " 200__г. "Изменений нет"



(фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

" " 200__г. "Изменений нет"

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

		Таблица 1	
1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	94	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	257	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, м ²	72,6	14. Год постройки	2000
7. Нормируемая площадь здания, м ²	51,5	15. Физический износ, %	8
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

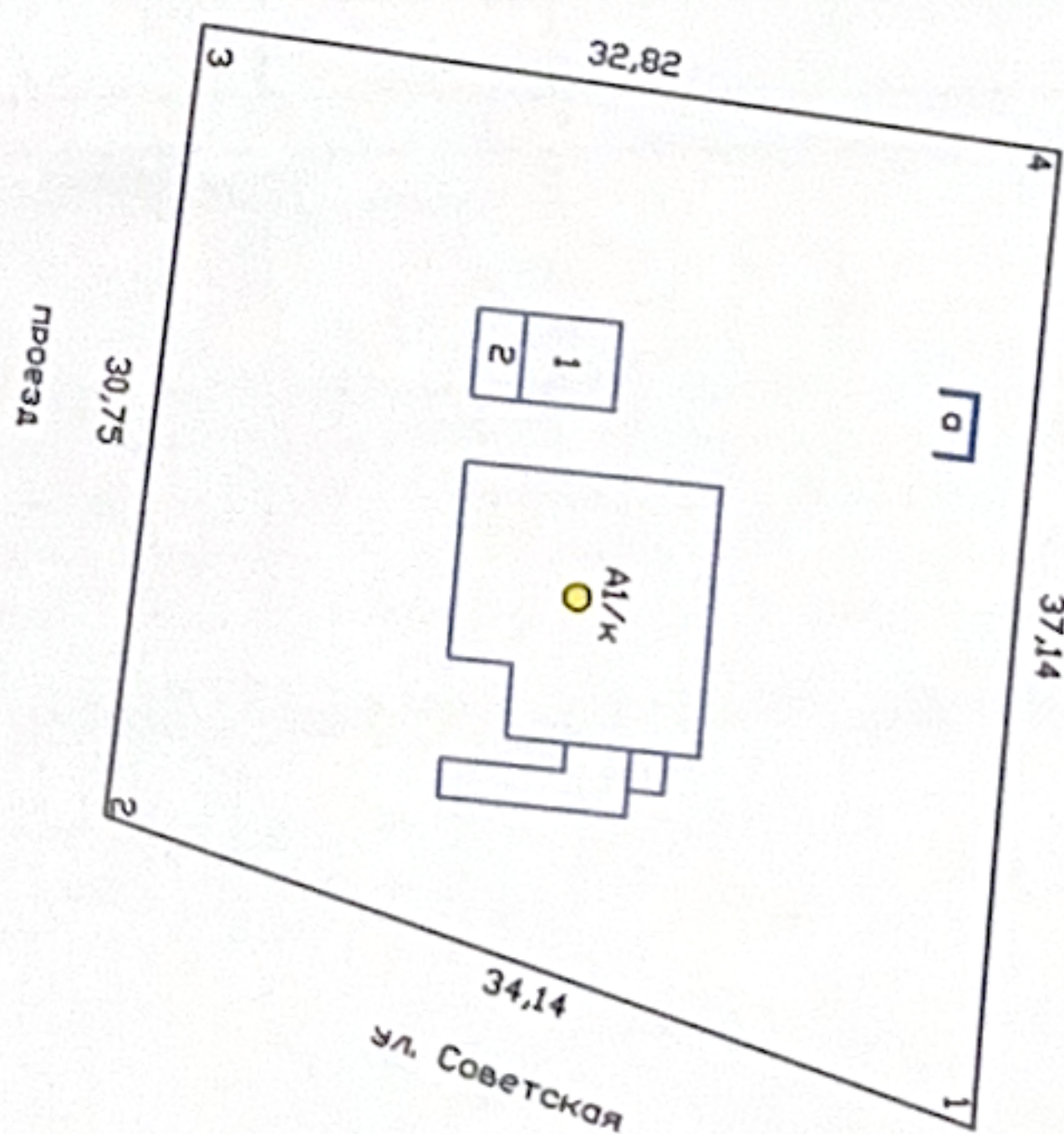
2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

		Таблица 2		
Кadaстровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
322385402601000118	0,1123	129	94	35

Подпись исполнителя

[Подпись]

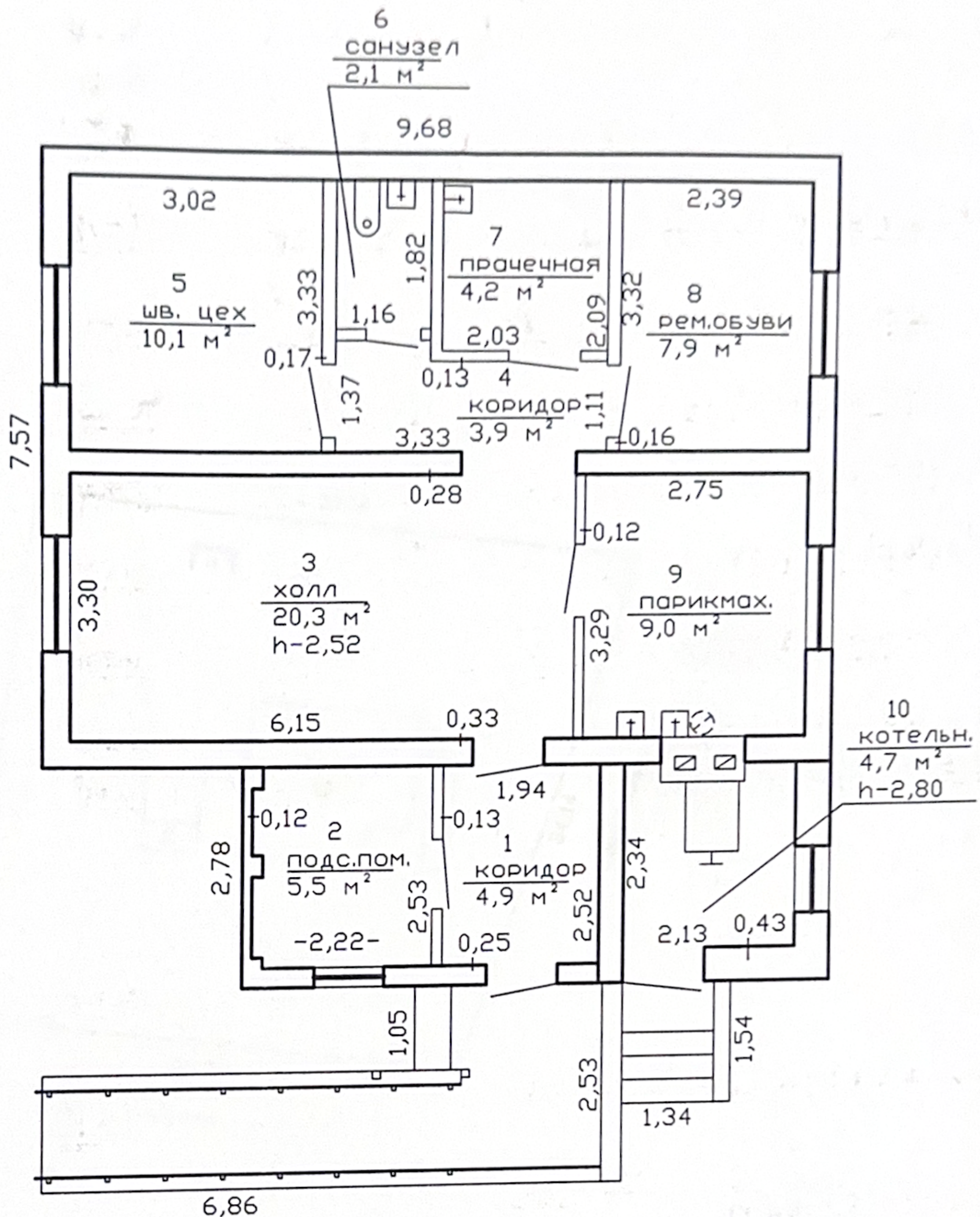
1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:
 [Затененный прямоугольник] границы земельного участка
 [Синий квадрат] строения, сооружения
 [Желтый круг] геокод

Канковичское бюро Мозырского филиала РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Задание КПП			
(наименование объекта недвижимого имущества)			
247749, Республика Беларусь, Гомельская обл., Канковичский р-н, Липовский с/с, аг. Липов, ул. Советская, 31			
(Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества)			
Система координат			
Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Соняко А. Г.	<i>[Подпись]</i>	18.06.2013г.
Проверил	Зинченко Е. В.		06.2013г.

Поэтажный план



НОРМ. 75,2 м²
ВСП. 16,5 м²
ОБЩ. 91,7 м²

Калинковичское бюро Мозырского филиала РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
здание КПП			
(наименование объекта недвижимого имущества)			
247749, Республика Беларусь, Гомельская обл, Калинковичский р-н, Липовский с/с, аг. Липов, ул. Советская, 31			
(Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества)			
Литер А1/к		Этаж	
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Санько А. Г.		18.06.2013г.
Проверил	Зиновенко Е. В.		06.2013г.

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	в том числе		11	12
									в цокольных этажах	в остальных этажах		
Количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых помещений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, м²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Наименование	водопровод	печное	печное, газовое	от АГВ	от тэц	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	от собственной котельной	от групповой котельной	на газе	иное	местная	центральная	от инд. вод. уст.	центральное	от индивидуального газового	от центрального	электроснабжение	ванн (души)	мусоропровод	лифт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания	15,3													15,3					72,6			
Основная (нормируемая) площадь	13,2													13,2					51,5			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	ленточный бетонный
2	Наружные стены	кирпичные, толщина 330 мм
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия	
5.1	чердачное	деревянное
5.2	междуэтажное	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	шифер, стропильная
7	Полы	бетонные, плитка, линолеум
8	Проемы оконные	стеклопакеты ПВХ
9	Проемы дверные	фанерованные, обш. шпоном
10	Отделочные работы	
10.1	наружная отделка цоколя	окрашено, оштукатурено
10.2	наружная отделка стен	нет
10.3	внутренняя отделка	окрашено, оштукатурено
11	Инженерное оборудование	
11.1	отопление	водяное, нижняя разводка, радиаторы-чугунные
11.2	водопровод	центральный, трубы полипропилен
11.3	канализация	центральная, трубы полиэтилен
11.4	электроснабжение	скрытая электропроводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	от водонагревательного устройства
11.7	ванны (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	есть
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	каблировано
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	крыльцо бетонное

Подпись исполнителя

Таблица 8

[illegible]

[Signature]

Подпись исполнителя

Таблица 9

[illegible]

Подпись исполнителя



ный план 1 листе